

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 857,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 289,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,76	34,15	1 537 664,09	1 375 108,38
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	305 074,82	305 074,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	127 307,40	127 307,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	384 699,82	234 202,61
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 058,50	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,79	6,22	277 993,07	277 993,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	125 918,59	125 918,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 397,89	4 397,89
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	300 214,00	300 214,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 031 615,34	1 014 800,49	
Содержание и текущий ремонт	1 016 217,42	999 956,51	
Коммунальные услуги	1 016 217,42	999 956,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 397,92	14 843,98	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	841,86	811,26	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	703,30	677,32	
	13 852,76	13 355,40	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	516 092,64		516 092,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	95 647,30		112 462,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,46	81,06	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40,87	66,85	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	798,07	1 295,43	
Содержание и текущий ремонт	94 757,90	111 018,81	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

